

תנאים והגבלות (GTC)
"דירות פנורמה גסטהאוס שטיירט"

בעל בית:
יאניק בוד, סונהאלדה 45, 79674 טודטנאו

1. הגעה / יציאה
ההגעה יכולה להיות משעה 16:00. היציאה חייבת להתקיים ביום העזיבה לכל המאוחר בשעה 10:00. אם יעלה על זמן היציאה ביותר מ-30 דקות, יחויב לילה נוסף. ניתן להסכים על זמני משך ההגעה והעזיבה בנפרד עם בעל הדירה. אם הדייר לא מופיע עד השעה 22:00 ביום ההגעה, החוזה חל כפי שהופסק מבלי להודיע לבעל הבית (ראה "4. משיכה"). לא יתבצע החזר (חלקי) של דמי השכירות בגין עזיבה מוקדמת.
2. בקשות מיוחדות
והסכמי צד
הם בעצם אפשריים. הם דורשים אישור בכתב מבעל הבית. במקרה של חיות מחמד יש לציין את הסוג והגודל, מה שמביא לחישוב המחיר הנוסף. עבור תינוקות ופעוטות, ניתן לספק מיטה נוספת תמורת תשלום נוסף.
3. תשלום
הסכם השכירות מתקבל עם קבלת הפיקדון על חשבון המשכיר תוך 25% מסכום החשבונות נדרשת לתשלום תוך שבעה ימים מרגע קבלת מסמכי ההזמנה. אי תשלום נחשב להתפטרות ומזכה בהשכרה חדשה. לאחר ביצוע המקדמה, הסכום הנותר נדרש עם ההגעה. עלויות נוספות עבור מים, אנרגיה, מקום חניה, פסולת, ניקיון סופי, כמו גם מצעים ומגבות ראשוניים אינם מחויבים בנפרד.
4. התפטרות
אתה יכול לסגת מהחוזה בכל עת. יש לבצע את הנסיגה בכתב. במקרה של נסיגה, אתה מחויב לפצות אותנו על הנזק שנגרם לנו:
אם תמשוך פחות משמונה ימים לפני תחילת תקופת השכירות, יש לשלם 50% ממחיר הנסיעה. במקרה של אי הופעה, מחיר הנסיעה המלא נדרש. תאריך קבלת הודעת הביטול שלך נחשב בכל מקרה. סכומים שכבר שולמו יחוייב.
אתה יכול לספק אדם חלופי שייכנס לחוזה שלך בתנאים שהוזכרו. די בהודעה בכתב. אם לא תגיעו עד השעה 22:00 ביום הגעתכם המתוכנן, הדבר חל: המחיר המלא עבור השהייה יחויב. לאחר מכן בעל הבית יכול להשליך את הנכס באופן חופשי, ובמידת הצורך, להשכיר אותו שוב. הכספים המבוקשים עקב ביטול מאוחר אינם נותרים מושפעים מהשכרה חדשה באותה תקופה.
5. חובות השוכר
הדייר מתחייב לשמור על החפצים המושכרים (דירת נופש, מלאי ו מתקני חוץ) בזהירות. אם נגרם נזק לבית הנופש ו / או למלאי שלו במהלך השכירות, הדייר מחויב לעשות זאת
ליידע את הנהלת הנכסים באופן מיידי.
יש לדווח מיד על פגמים ונזקים שהתגלו עם ההגעה
דיווח על ניהול נכסים, אחרת השוכר אחראי לנזק זה.
יש לאפשר תקופה סבירה לתקן נזקים וליקויים.
טענות מתלוננות שאינן מדווחות מיד באתר הן
ננעל בחוץ. תלונות רק בסוף השהות או לאחר היציאה
מבית הנופש שקיבל המשכיר זכאים גם לפיצוי
ננעל בחוץ.
במקרה של שיבושים בביצוע, הדייר מחויב לעשות הכל במסגרת
חובתו החוקית לעשות סביר על מנת לתקן את ההפרעה
לתרום ולשמור על כל נזק שייגרם למינימום.
ביום העזיבה על הדייר להסיר חפצים אישיים, אשפה ביתית נמצאת
השלך את המיכל שסופק, הכלים נקיים ונשטפים בתא
לאחסון ארונות מטבח או (אם קיים) להכניסם למדיח הכלים.
6. פרטיות

הדייר מסכים כי במסגרת החוזה שנחתם עמו נתונים אישיים הנחוצים לחוזה נשמרים, משתנים ו / או נמחקים הפכו. כל הנתונים האישיים יטופלו בסודיות מוחלטת ויימחקו בהתאם לתקנות החוק ברגע שמטרת האחסון תתיישן או שהנחיות ה-GDPR קובעות זאת. תוכל למצוא את הנחיות הגנת המידע בדף הבית שלנו.

7. אחריות

המכרז נערך למיטב ידיעתנו. להשפעה על נכס להשכרה עקב כוח עליון, כשלים חשמליים ומים נהוגים וכן מזג אוויר קשה אינו אחראי. כמו כן, אין כל אחריות להתרחשויות בלתי צפויות או בלתי צפויות נסיבות בלתי נמנעות כגון צו רשמי, אתר בנייה פתאומי או עבור הפרעות עקב תנאים טבעיים ומקומיים. בעל הבית שמח להיות איתך לעזור לפתור את הבעיות (ככל האפשר). אחריות המשכיר לשימוש בציוד המשחק והספורט הניתן אינו נכלל. גם מחלות לאחר השהות אינן נחשבות לחבותו של בעל הדירה. הגעתו ועזיבתו של הדייר הינם באחריותם ובאחריותם. ה בעל הבית אינו אחראי על חפצים אישיים במקרה של גניבה או שריפה. לרצות הדייר אחראי באופן מלא לכל הרס או נזק.

8. הוראות אחרונות

תמונות וטקסטים באתר או בספריית האורחים הדיגיטלית משמשים כתיאור מציאותי. לא ניתן להבטיח התאמה של 100 אחוז עם נכס השכירות. בעל הבית שומר לעצמו את הזכות לשנות את הציוד (למשל רהיטים) בתנאי שהוא שווה ערך. אם אחת או יותר מהוראות תקנון זה אינן יעילות או להפוך, זה לא משפיע על תקפות התנאים הנוותרים. הלא יעיל יש להחליף את הרגולציה לתקנה יעילה, התואמת את הכלכלי והמשפטי רצונם של הצדדים המתקשרים מתקרב ביותר. החוק הגרמני חל. מקום השיפוט והביצוע הוא מקום מגוריו של המשכיר.

אם יש לך שאלות, אנא צור קשר ישירות
יאניק בוד ואליזבת בוד-שטיירט
info@gaestehaus-steiert.de
9994806-7671-0049

איחוליי הלבביים
בית הארחה שטיירט
הנהלה ג'ניק בודה
המינהל אליזבת בוד-שטיירט